

Stämmoprotokoll för ordinarie föreningsstämma i Brf Navet 3 på Lindholmen

Org.nr: 769620-4689

Datum: 2025-04-29

Tid: kl. 18.00

Plats: Restaurang Mimolett, Lindholmsallén 61, Göteborg

1. Öppnande av stämman

Stämman öppnades av föreningens ordförande Per Rosén.

2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Margita Björklund.

3. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare utsågs Susanne Versén.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Elvira Lange , Carola Kaiser

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman konstaterades vara stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Fastställdes enligt inlämnad deltagarlista, bilaga 1.

Stämman hade totalt 22 röstberättigade varav 0 genom fullmakt.(29 närvarande)

8. Föredragning av årsredovisningen 2024

Styrelsen föredrog årsredovisningen. Föreningen redovisade ett resultat efter finansiella poster om 159 778 kr.

Stämman besluter att låta anteckna föredragningen

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs. Stämman beslutade att låta anteckna revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag godkändes, efter avsättning till fond för yttre underhåll 502 202kr. Och i ny räkning balanseras -733 679kr

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

13. Beslut om arvoden till styrelse

Valberedningens förslag föredrogs.

Stämman beslutade att styrelsearvodet fastställs till två (2) prisbasbelopp enligt 2025 års nivå, att fördelas inom styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Per Rosén – omval på 2 år, ordförande

Julius Dragutin Fleten – omval på 1 år, ledamot

Roland Österberg – omval på 2 år, ledamot

Hans Bromé– nyval på 1 år, ledamot

Jayanthi Gunnarsson– omval på 1 år, suppleant

Peter Fahar – nyval på 1 år, suppleant

15. Val av revisor och revisorssuppleant samt arvode till revisor.

Hans Jonasson, Frejs Revisorer AB, omvaldes som revisor. Som suppleant Rikard Sahle.

Bägge på ett år. Stämman beslutade vidare att revisorn arvoderas enligt avtal.

16. Val av valberedning

Jan Hallman (sammankallande) och Joakim Sandberg omvaldes på 1 år.

17. Motioner och propositioner

- Motion 1

En motion har inkommit med förslag om att föreningen skall utreda möjligheten att ombilda fastigheten från bostadsrätt till äganderätt.

Styrelsen avstyrkte förslaget med hänvisning till höga kostnader, juridisk komplexitet och bedömningen att ombildning inte vore ekonomiskt fördelaktig för medlemmarna.

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens yttrande.

- Proposition 1

Stämman beslutade att bifalla proposition 1 avseende revidering av stadgar.

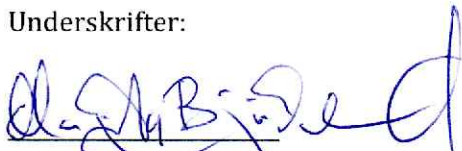
- Proposition 2

Utgick

18. Avslutning

Stämman avslutades kl: 19:05.

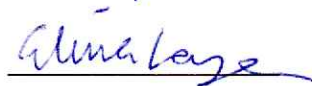
Underskrifter:



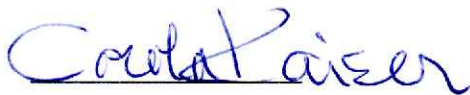
Margita Björklund, stämмоordförande



Susanne Versén, protokollförare



Elvira Lange, justerare



Carola Kaiser, justerare

$$\begin{array}{r|l} +1 & +0 \\ +1 & +1 \end{array}$$

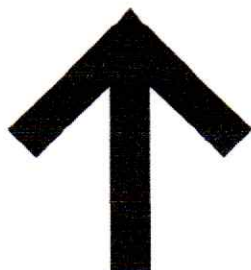
Medlem(mar)

När Röst.

25/19

Postadress

Lghnr



Närvarande

Via ombud

27/20

28/21

29/22



—slutligt antal

113	Lindholmsallén 59	Mohammad Reza Hosseini	☐	☐
114	Lindholmsallén 59	Ganna Averyanova	☐	☐
121	Lindholmsallén 59	Emre Civili	☒	☐
122	Lindholmsallén 59	Samer Falik Shahinaz Falik	☐	☐
123	Lindholmsallén 59	Farzad Moulaiyan Fateme Moradi	☐	☐
124	Lindholmsallén 59	Irena Ozurkiewicz	☐	☐
125	Lindholmsallén 59	Sriram Mandayam Apprameyam	☐	☐
131	Lindholmsallén 59	Tommie Björklund	☐	☐
132	Lindholmsallén 59	Bo Yu	☐	☐
133	Lindholmsallén 59	Joakim Sandberg Inna Kravets	☒	☐
134	Lindholmsallén 59	Jakob Tilander	☐	☐
135	Lindholmsallén 59	Tea Blazevic	☐	☐

141	Lindholmsallén 59	Cong Chi Phung Xi Zhu		☐	☐
142	Lindholmsallén 59	Karl Erik Thomas Hoglid	2	☒	☐
143	Lindholmsallén 59	Peter Fahar Kathy Fahar	1	☒	☐
144	Lindholmsallén 59	Georgia Statius Nima Statius		☐	☐
145	Lindholmsallén 59	Sandra Niklasson		☐	☐
151	Lindholmsallén 59	Andreas Said	2	☒	☐
152	Lindholmsallén 59	Annica Ridell	1	☒	☐
153	Lindholmsallén 59	Tri Hieu Nguyen Nguyet Huong Tran	2	☒	☐
154	Lindholmsallén 59	Lars Nävert		☐	☐
155	Lindholmsallén 59	Maria Nilsson Egon Mikael Nilsson	1	☒	☐
161	Lindholmsallén 59	Monica Hamnesjö		☐	☐
162	Lindholmsallén 59	Ying Ding Wei Lu		☐	☐
163	Lindholmsallén 59	Marika Olsson Jonas Wallin		☐	☐
164	Lindholmsallén 59	John Sjökvist Moa Andersson		☐	☐
165	Lindholmsallén 59	Sandra Lund		☐	☐
171	Lindholmsallén 59	Malin Hane Hagström		☒	☐
172	Lindholmsallén 59	Jan Harald Hallman	1	☒	☐
173	Lindholmsallén 59	Ishtar Starxin Husam Starxin	2	☒	☐

174	Lindholmsallén 59	Mattias Svensson	☐	☐
181	Lindholmsallén 59	Patrik Gunnarsson Jayanthi Gunnarsson	☒	☐
182	Lindholmsallén 59	Silvi Laks	☒	☐
911	Lindholmsallén 57	Cecilia Arana Delgado Daniella Milenkovic	☒	☐
912	Lindholmsallén 57	Jianshen Shi Jianguo Wang	☐	☐
913	Lindholmsallén 57	Andréas Kalus	☐	☐
921 1103	Lindholmsallén 57	Annika Zander Bogren	☐	☐
922	Lindholmsallén 57	Ako Ahmed Abdull	☐	☐
923	Lindholmsallén 57	Julios Dragutin Fleten Alexandra Fleten	☒	☐
924	Lindholmsallén 57	Lukas Svan	☐	☐
931	Lindholmsallén 57	Nils Eklund	☐	☐
932	Lindholmsallén 57	Johan Lachonius Claudia Lachonius	☐	☐
933	Lindholmsallén 57	Marina Velickovska	☐	☐
934	Lindholmsallén 57	Niklas Andersson	☐	☐
941	Lindholmsallén 57	Bahrije Gashi	☐	☐
942	Lindholmsallén 57	Kim Ginsthammar Isabel Hedqvist	☐	☐
943	Lindholmsallén 57	Jiancheng Zhang	☐	☐
944	Lindholmsallén 57	Ibrahim Öztoprak	☐	☐
951	Lindholmsallén 57	Kristoffer Axby	☐	☐

952	Lindholmsallén 57	Besnik Rashica Hamide Rashica		☐	☐
953	Lindholmsallén 57	Rui Jie Chen Olivia Wang		☐	☐
954	Lindholmsallén 57	Alexander Mikael Nordenström		☐	☐
961	Lindholmsallén 57	Victor Diez Rodriguez	(1)	☒	☐
962	Lindholmsallén 57	Ludwig Lind Sofie Thorsén		☐	☐
963	Lindholmsallén 57	Roland Österberg Anita Österberg	2 (11)	☒	☐
964	Lindholmsallén 57	Richard Sinclair Brodie		☒	☐
971	Lindholmsallén 57	Hans Brohmé Ulrica Brohmé	1	☒	☐
972	Lindholmsallén 57	Ann-Lis Rosén Per Rosén	2 1+1	☒	☐
973	Lindholmsallén 57	Bhagya Hansamani Koralagamage Andreas Olausson		☐	☐
974	Lindholmsallén 57	Carola Kaiser Michael Sundell	2 (11)	☒	☐
981	Lindholmsallén 57	Filip Lange Elvira Lange	1 (1)	☒	☐
982	Lindholmsallén 57	Paul Blomgren Dovan		☐	☐

(25)

(18)